

Abnahmeprotokoll

Baumaßnahme: Heizung Neustädtische Heidestr54 Brüderstr 4 4a 14776
Bauherr: [REDACTED]

Auftragnehmer: ..Fa Berlin Connection Holsteinische Str 26 10717 Berlin

Vertrag vom: ..21.03.2024.....

Baubeginn: ..08.04.2024.....

Fertigstellung: ..30.04.2024.....

Teilnehmer:

Für den Bauherrn: [REDACTED]

Für den Auftragnehmer: [REDACTED]

Abnahme:

Die Abnahme der Gesamtleistung / Teilleistung fand am .08.05.2024 statt.

Mängelfeststellung / Restleistungen:

- keine sichtbaren Mängel
- Mängel gemäß Anlage Nr. 1
- Restleistungen gemäß Anlage Nr. 1

Fristen:

- Die Mängel sind unverzüglich, spätestens bis zu beseitigen.
- Die Restleistungen sind unverzüglich, spätestens bis zu beseitigen.

Unterlagen:

- Es wurden die in Anlage Nr. 1 aufgeführten Unterlagen übergeben
- Es wurden keine Unterlagen übergeben

Vorbehalte des Bauherrn:

- Vorbehalte gemäß Anlage Nr. 1
- Der Bauherr behält sich die Geltendmachung der Vertragsstrafe vor.
- Der Bauherr behält sich vor, alle Rechte wegen beanstandeter Mängel, Restleistungen und Vorbehalte geltend zu machen.

Erklärung des Bauherrn:

- Die Leistung wird abgenommen.
 - Die Leistung wird aufgrund wesentlicher Mängel nicht abgenommen.
- Diese Abnahme ersetzt nicht notwendige behördliche und bauaufsichtliche Abnahmen.

Gewährleistung:

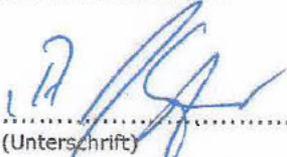
Die Gewährleistung gemäß § 13 VOB/B / § 638 BGB beträgt 5. Jahre.
Die Gewährleistung beginnt am .08.05.2024. und endet am ..08.05. 2029.....

Einsprüche des Auftragnehmers:

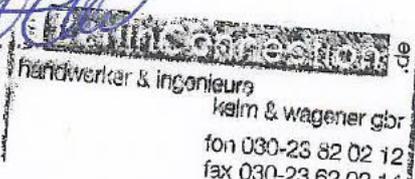
- Zu den in Anlage Nr. 1 aufgeführten Sachverhalten konnte bei der Abnahme keine Einigung erzielt werden.

Berlin, den .08.05.2024.....

für den Bauherrn:


.....
(Unterschrift)

für den Auftragnehmer:


.....
(Unterschrift) 
Kalm & Wagener gbr
fon 030-23 82 02 12
fax 030-23 62 02 14

Anlage Nr. 1 (zum Abnahmeprotokoll vom .08.05.2024.)

Baumaßnahme: Neustädtische Heidestr 54 Brüderstr 4 4a14776 Brandenburg
.... Erneuerung der Heizungsanlage
.....

Mängel:

Restleistungen:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Übergebene Unterlagen:

.....
..Unterlagen Heizungsanlage.Betriebsanleitung
.....
.....

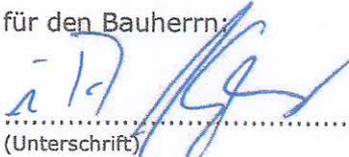
Vorbehalte des Bauherrn:

Einsprüche des Auftragnehmers:

.....
.....
.....
.....
.....

Berlin, den .08.05.2024.....

für den Bauherrn:


.....
(Unterschrift)

für den Auftragnehmer:


.....
(Unterschrift)


handwerker & Ingenieure
Kelm & Wegener gbr
fon 030-23 62 02 12
fax 030-23 62 02 14